

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66а по ул. Белорецкая, г. Челябинск проведённого в форме заочного голосования от 02 мая 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Белорецкая, д. 66а

Дата начала приема решений для голосования 10:00 «12» апреля 2020 года. Дата и время окончания, приема решений для голосования собственников помещений 20:00 «02» мая 2020г.
Форма проведения общего собрания: заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 10:00 «12» апреля 2020 года. Дата окончания, приема решений собственников помещений 20:00 «02» мая 2020г.

Общая площадь многоквартирного дома 2394,8 м².

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1695,63 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1695,63 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1020,65 голосов, что составляет 60,19 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), ул. Елькина, д.63 оф. № 9
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ: Председателя собрания –

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – секретарем собрания

и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов,

Председатель собрания

Секретарь собрания

оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED] и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1020,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -95,08 % 970,45 голосов; «Против» - 4,92 % 50,2 голосов; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1020,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -95,08 % 970,45 голосов; «Против» - 4,92 % 50,2 голосов; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1020,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

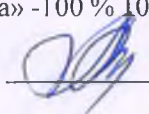
6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

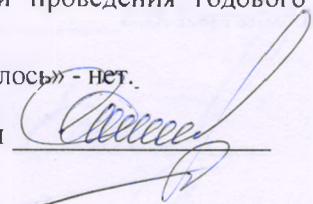
СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, [REDACTED] годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1020,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1020,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1020,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1020,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 66а по ул. Белорецкая Советского района города Челябинска - 2 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 66а по ул. Белорецкая Советского района города Челябинска - 33 листа;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66а по ул. Белорецкая г. Челябинск, размещенное на подъездах – 1 лист;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66а по ул. Белорецкая г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 66а по ул. Белорецкая г. Челябинск, - 2 листа;
6. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 4;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 3.

Председатель собрания (инициатор) _____

Секретарь собрания _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____