

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Мебельная, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 09 июля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Мебельная, д. 37

Доля собственности совместная.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «05» июля 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 37, ул. Мебельная г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61,4 голосов (1,16% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «05» июля 2020 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «09» июля 2020г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3548,92 голосов (67,14% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 6487,0 м2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5285,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5285,7 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)


Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3613,21 голосов, что составляет 68,36 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786, ИНН 7451442082), ул. Елькина, д.63 оф. № 9
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
9. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
10. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

11. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
12. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания _____ секретарем собрания – _____ и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания _____

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____ и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
- и избрать председателем совета многоквартирного дома Соколову Риту Федоровну кв.№97.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]
5. [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 37 по ул. Мебельная Соколовой Риты Федоровны кв.97 доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 37 по ул. Мебельная Соколовой Риты Федоровны кв.97 доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

[REDACTED]

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9.
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3613,21 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 37 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - 5 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - 186 листа;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Мебельная г. Челябинск, размещенное на подъездах – 6 листов;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Мебельная г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 37 по ул. Мебельная г. Челябинск, - 5 листов;
6. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 100;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 97.

Председатель Совета МКД № 37 по ул. Мебельная _____ Васильев - [REDACTED]
Председатель собрания (инициатор) _____ Васильев - [REDACTED]
Секретарь собрания _____ Аноф - [REDACTED]

Председатель собрания _____ Васильев

Секретарь собрания _____ Аноф