

Протокол № 2 /2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Мебельная, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 09 июля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Мебельная, д. 51

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «06» июля 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 51, ул. Мебельная г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58 голосов (1,65% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «06» июля 2020 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «09» июля 2020г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2308,87 голосов (65,67% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 3624,1 м².

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3516,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3516,1 голосов (Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2366,87 голосов, что составляет 67,32% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная, 77 неж.пом. № 14.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

9. О поручении ООО УК «ДомМой» принятие мер, направленных на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, о наделении полномочий ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами
10. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED] и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная, 77 неж.пом. № 14.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная, 77 неж.пом. № 14.

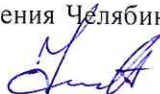
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между

Председатель собрания



Секретарь собрания



Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

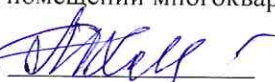
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома

Председатель собрания



Секретарь собрания



о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2366,87голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.



Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 51 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - 3 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - 93 листа;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Мебельная г. Челябинск, размещенное на подъездах - 1 листов;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Мебельная г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Список лиц, принявших участие во внеочередном ОСС МКД № 51 по ул. Мебельная г. Челябинск,** - 4 листов
6. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 51 по ул. Мебельная г. Челябинск, - 4 листов;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № ●
8. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 23.

Председатель собрания (инициатор)


_____ 

Секретарь собрания


_____ 

Председатель собрания



Секретарь собрания

