

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Мебельная, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 05 июля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Мебельная, д. 56

Представляющий право собственности на помещения № 56, 57

Доля собственности 100%.

Форма проведения собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «25» июня 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 56, ул. Мебельная г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 95,7 голосов (2,20% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «25» июня 2020 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «05» июля 2020г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3095,43 голосов (71,21% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 4943,1 м2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4347,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4347,1 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3191,13 голосов, что составляет 73,41 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), ул. Елькина, д.63 оф. № 9.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и утверждение уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка

Председатель собрания

Секретарь собрания

представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

12. О поручении ООО УК «ДомМой» принятие мер, направленных на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, о наделении полномочий ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами
13. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
15. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
16. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3191,13 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -90,48 % 2887,2 голосов; «Против» - 4,86% 155,23 голосов; «Воздержалось» - 4,66% 148,7 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -93,12% 2971, 53 голосов; «Против» - 5,22% 166,5 голосов; «Воздержалось» - 1,66% 53,1 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная,77 неж.пом. № 14.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная,77 неж.пом. № 14.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -90,48 % 2887,2 голосов; «Против» - 4,86% 155,23 голосов; «Воздержалось» - 4,66% 148,7 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Александр

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -90,48 % 2887,2 голосов; «Против» - 4,86% 155,23 голосов; «Воздержалось» - 4,66% 148,7 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Отказаться от услуг владельца специального счета с управляющей организацией ООО «АВИЛУМ» (ИНН 7451386575) и СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области». Утвердить владельца специального счета - ООО УК «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Отказаться от услуг владельца специального счета с управляющей организацией ООО «АВИЛУМ» (ИНН 7451386575) и СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области». Утвердить владельца специального счета - ООО УК «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -90,48 % 2887,2 голосов; «Против» - 4,86% 155,23 голосов; «Воздержалось» - 4,66% 148,7 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области".

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,29% 3072,53 голосов; «Против» - 1,01% 32,3 голосов; «Воздержалось» - 2,7% 86,3 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,3 % 3009,23 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 5,7% 181,9 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные Региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные Региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,34 % 3138,03 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,66% 53,1 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – банк «ВТБ».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – банк «ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,73 % 3023,03 голосов; «Против» - 3,61% 115,0 голосов; «Воздержалось» - 1,66% 53,1 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,13 % 2908,23 голосов; «Против» - 4,21% 134,2 голосов; «Воздержалось» - 4,66% 148,7 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,13 % 2908,23 голосов; «Против» - 4,21% 134,2 голосов; «Воздержалось» - 4,66% 148,7 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,32 % 3105,73 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,68% 85,4 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,13 % 2908,23 голосов; «Против» - 4,21% 134,2 голосов; «Воздержалось» - 4,66% 148,7 голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,34 % 3138,03 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,66% 53,1 голосов.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания -

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,3 % 3104,83 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,7% 86,3 голосов.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 56 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - 3 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - ~~64~~ листов;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Мебельная г. Челябинск, размещенное на подъездах – 2 листа;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Мебельная г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 56 по ул. Мебельная г. Челябинск, 3 листа;
6. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 58;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 33.

Председатель Совета МКД № 56 по ул. Мебельная _____ О.В.Борова

Председатель собрания (инициатор) _____ З.Бородова

Секретарь собрания _____ Т.В. Большакова

Председатель собрания _____
З.Бородова О.В.

Секретарь собрания _____
Т.В. Большакова Т.В.