

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Громова, г. Челябинск проведенного в форме очно-заочного голосования от 27 октября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Громова, д. 15

_____, проживающий по адресу: ул. Громова, дом 15 кв. _____, паспорт № _____, выдан _____, код подразделения _____

Документ, подтверждающий право собственности _____ г., площадь квартиры _____ м2. Доля собственности 100%.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «17» октября 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 15, ул. Громова г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 97,17 голосов (0,86% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «17» октября 2020 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «27» октября 2020г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6494,03 голосов (57,37% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 11500,4 м2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11319,5 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11319,5 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6591,2 голосов, что составляет 58,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709) (ранее ООО УО «МЖКО»), в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юр. адрес ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес ул. Ключевая, 14 неж.пом. 1.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, определение и оформление их полномочий, а также срока полномочий.
8. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
11. О поручении ООО УК «ДомМой» принятие мер, направленных на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, о наделении полномочий ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «УНИТА» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами

Председатель собрания _____

КОПИЯ ВЕРНА

11 ДЕК 2020

Секретарь собрания _____

директор
ООО УК «ДомМой»
Катаева Н.А.



2. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] секретарем собрания – [REDACTED]

[REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709) (ранее ООО УО «МЖКО»), в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709) (ранее ООО УО «МЖКО»), в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), г. Челябинск, юр. Адрес ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Факт.адрес ул. Горная,3а пом.93.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), г. Челябинск, юр. Адрес ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Факт.адрес ул. Горная,3а пом.93.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

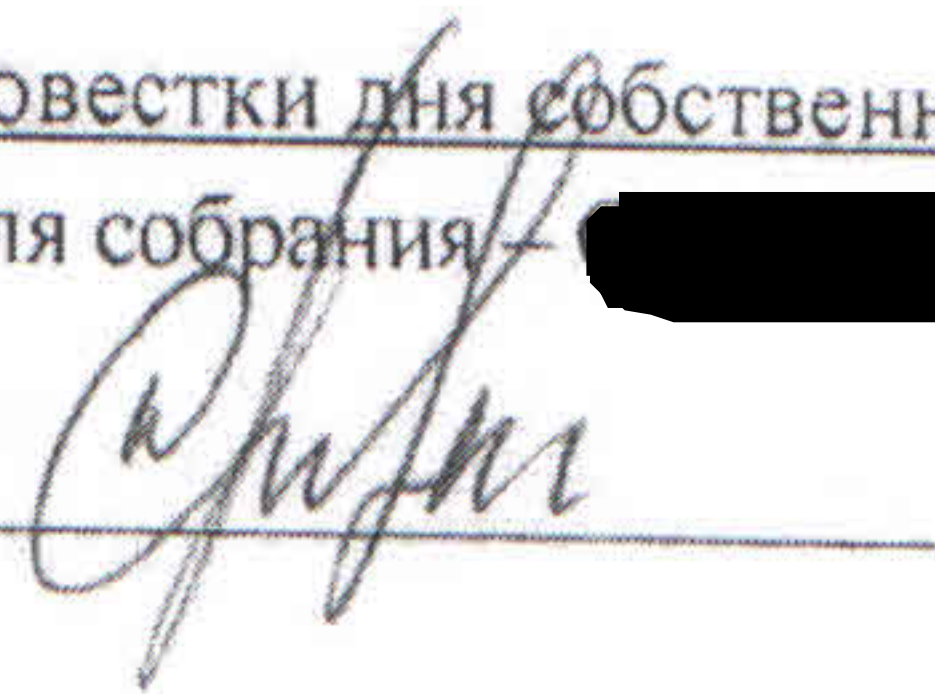
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

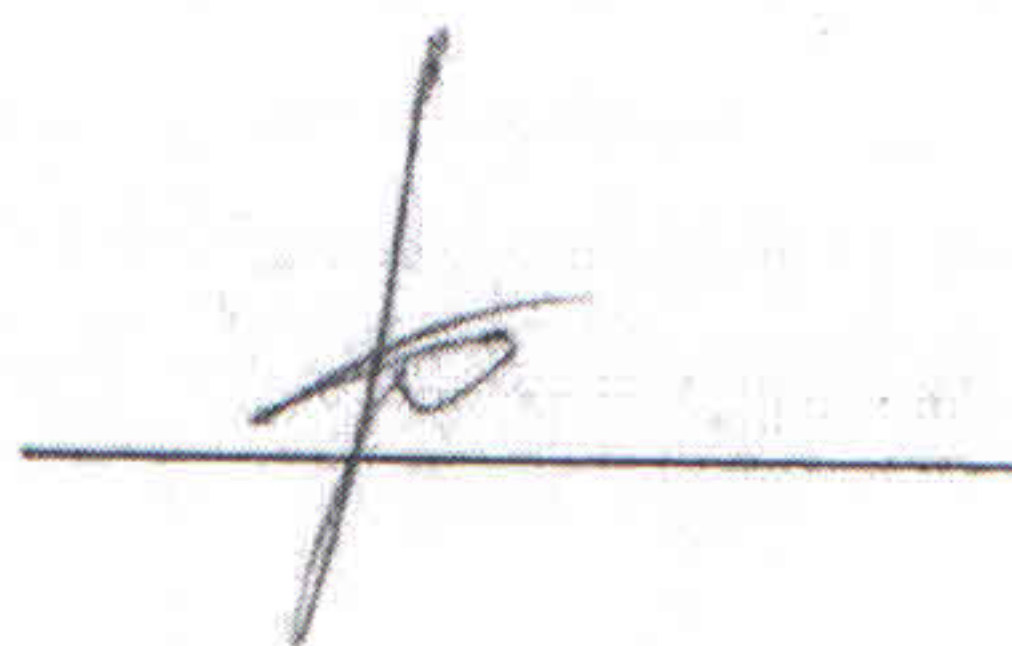
6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

Председатель собрания



Секретарь собрания



ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

[REDACTED]

Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

[REDACTED]

Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 15 по ул. Громова [REDACTED] (кв. [REDACTED]) доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 15 по ул. Громова [REDACTED] доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных

Председатель собрания [Signature]

Секретарь собрания [Signature]

(неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «УНИТА» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «УНИТА» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях - путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях - путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6591,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Громова Советского района города Челябинска - 11 листа;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Громова Советского района города Челябинска - 212 листов;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Громова г. Челябинск, размещенное на подъездах - 5 листов;
4. Бланк Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Громова г. Челябинск, - 1 лист;
5. Список лиц, принявших участие во внеочередном ОСС МКД № 15 по ул. Громова г. Челябинск, - 7 листов
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 15 по ул. Громова г. Челябинск, - 7 листа;
7. Документ, подтверждающий право собственности инициатора собрания кв. № 112;
8. Документ, подтверждающий право собственности секретаря собрания кв. № 72.

Председатель Совета МКД № 15 по ул. Громова _____ [REDACTED]

Председатель собрания (инициатор) _____ [REDACTED]

Секретарь собрания _____ [REDACTED]

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Прошнуровано, п
скреплено печать
Директор ООО У



[Handwritten signature]