

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Новая, пос. Новосинеглазово, г. Челябинск проведенного в форме очно-заочного голосования от 07 ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Новая, д. 7

\_\_\_\_\_, проживающая по адресу: ул. Новая, пос. Новосинеглазово дом 7 кв. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

подразделения \_\_\_\_\_, г., площадь \_\_\_\_\_, документ, подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН \_\_\_\_\_, площадь квартиры \_\_\_\_\_ м2. Доля собственности \_\_\_\_\_%.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «03» ноября 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 7, ул. Новая г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 613,4 (23,38% от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00 «03» ноября 2020 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «07» ноября 2020г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1593,09 (60,72% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 3989,4 м2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2623,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2623,7 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2206,49 голосов, что составляет 84,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 1.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
9. О поручении ООО УК «ДомМой» принятие мер, направленных на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, о наделении полномочий ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «Деметра» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами
10. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Сасмоилова



1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]) секретарем собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] (кв. 35), секретарем собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 1.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 1..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания Самойлов



ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): : Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Деметра» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Деметра» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2206,49 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 7 по ул. Новая пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 3 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на ОСС МКД № 7 по ул. Новая пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 72 листов;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Новая пос. Новосинеглазово Советского района г. Челябинск, размещенное на подъездах – 4 листа;
4. **Бланк Уведомления** о проведении ОСС МКД № 7 по ул. Новая г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Список лиц, принявших участие во внеочередном ОСС МКД № 7** по ул. Новая г. Челябинск, - 4 листов
6. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 7 по ул. Новая пос. Новосинеглазово г. Челябинск, - 2 листа;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 35;
8. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 29.

Председатель Совета МКД № 7 по ул. Новая

[Handwritten Signature]

Председатель собрания (инициатор)

[Handwritten Signature]

Секретарь собрания

Сасеюмова

Председатель собрания

[Handwritten Signature]

Секретарь собрания

Сасеюмова