

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Станционная, пос. Новосинеглазово, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 20 ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Станционная, д. 10

проживающий по адресу: ул. Станционная, дом 10 кв. , паспорт № ,
выдан « » код подразделения

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН № от ,
площадь квартиры м². Доля собственности 100%.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО-УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «17» ноября 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 10, ул. Станционная г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 810,9 (38,74% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «17» ноября 2020 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «20» ноября 2020г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 880,4 (42,06% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 2876,7 м².

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2093,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2093,2 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1691,3 голосов, что составляет 80,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 6.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
9. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
10. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

13. О поручении ООО УК «ДомМой» принятие мер, направленных на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, о наделении полномочий ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «Деметра» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами
14. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – [REDACTED], секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,94 % 1639,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,06% 51,7 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,94 % 1639,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,06% 51,7 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая,14 неж.пом. № 6.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая,14 неж.пом. № 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,94 % 1639,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,06% 51,7 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Транш

дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,94 % 1639,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,06% 51,7 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - _____

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 10 по ул. Станционная _____ доверенностью от имени собственников помещений. 2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): . Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 10 по ул. Станционная _____ доверенностью от имени собственников помещений. 2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Тамар

проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,94 % 1639,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,06% 51,7 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Деметра» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Деметра» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,94 % 1639,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,06% 51,7 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1691,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 10 по ул. Станционная пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 3 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на ОСС МКД № 10 по ул. Станционная пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 57 листов;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Станционная пос. Новосинеглазово Советского района г. Челябинск, размещенное на подъездах – 2 листа;
4. **Бланк Уведомления** о проведении ОСС МКД № 10 по ул. Станционная г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Список лиц, принявших участие во внеочередном ОСС МКД № 10 по ул. Станционная г. Челябинск,** - 2 листов
6. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 10 по ул. Станционная пос. Новосинеглазово г. Челябинск, - 2 листа;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 71;
8. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 72

Председатель Совета МКД № 10 по ул. Станционная

Председатель собрания (инициатор)

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания