

Протокол № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Советская, пос. Новосинеглазово г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 06 июня 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Советская, д. 15а

_____, проживающая по адресу: ул. Советская, дом 15а кв. _____, паспорт № _____, выдан _____

_____ код подразделения _____

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № _____ площадь квартиры _____ Доля собственности _____

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «31» мая 2021 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 15а, ул. Советская г. Челябинск.
В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 643,7 голосов (20,82% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «31» мая 2021 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «06» июня 2021г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1569,85 голосов (50,78% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 4096,7 м².

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3091,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3091,3 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2213,55 голосов, что составляет 71,61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 6.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).
7. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

9. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении владельца специального счета.
12. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и установлении в размере 5% в месяц от начисленной суммы взносов; об определении условий оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.
14. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, определение и оформления их полномочий, а также срока полномочий.
15. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
16. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
17. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
18. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – [REDACTED], секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] ([REDACTED]), секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж. пом. № 6.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж. пом. № 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные, не позднее Региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные, не позднее Региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета ООО УК «ДомМой» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить владельцем специального счета ООО УК «ДомМой» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 5% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 5% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]

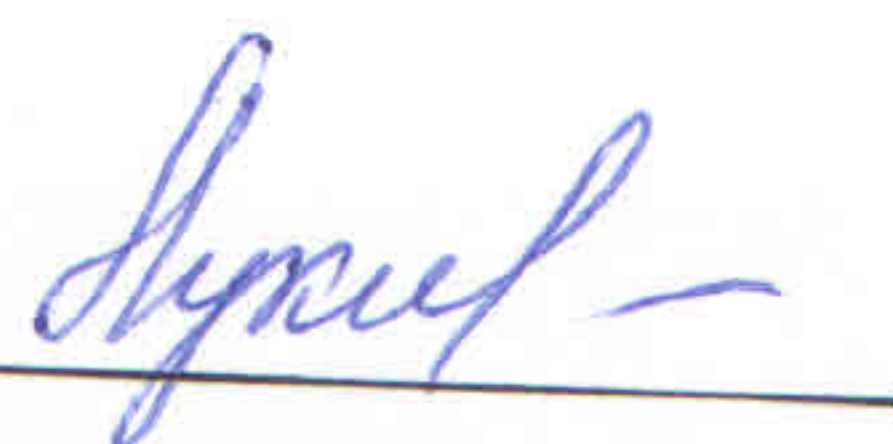
2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____



4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
Избрать председателем совета многоквартирного дома: [REDACTED] Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Избрать председателем совета многоквартирного дома: [REDACTED] Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 15а по ул. Советская [REDACTED] доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 15а по ул. Советская [REDACTED] доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.


18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о

Председатель собрания _____


Секретарь собрания _____


принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2213,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 15а по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 4 листа;
2. **Решения собственников помещений** по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15а по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - _____ листа;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска, размещенное на подъездах – 4 листов;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска, - 1 лист;
5. **Список лиц, принявших участие во внеочередном ОСС МКД № 15а по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска,** - 4 листов
6. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 15а по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска,- 4 листов;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** председателя собрания кв. № [REDACTED]
8. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания и секретаря кв. № [REDACTED]

Инициатор собрания

[Signature]

[REDACTED]

Председатель собрания

[Signature]

[REDACTED]

Секретарь собрания

[Signature]

[REDACTED]

Председатель собрания

[Signature]

Секретарь собрания

[Signature]