

Протокол № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Советская пос. Новосинеглазово, г. Челябинск проведенного в форме очно-заочного голосования от 12 июня 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Советская, д. 31

проживающая по адресу: ул. Советская, дом 31 кв. , паспорт № , выдан код подразделения

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № от Доля собственности

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «02» июня 2021 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 31, ул. Советская г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 683,8 голосов (27,99% от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00 «02» июня 2021 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «12» июня 2021г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1112,3 голосов (45,53% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 3304.70м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2442,89 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2442,89 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1796,1 голосов, что составляет 73,52 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 6.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).
7. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении владельца специального счета.
12. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и установлении в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; об определении условий оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.
14. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
15. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 



16. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
17. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
18. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
20. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
21. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – [REDACTED], секретарем собрания – [REDACTED] и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 6.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юр. адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]  
ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»)  
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»)  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете  
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]  
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области".  
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области".  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]  
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные, не позднее Региональной программой капитального ремонта.  
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные, не позднее Региональной программой капитального ремонта.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета ООО УК «ДомМой» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.  
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить владельцем специального счета ООО УК «ДомМой» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».  
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

и избрать председателем совета многоквартирного дома [REDACTED]

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

и избрать председателем совета многоквартирного дома [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Полномочия Совета и Председателя Совета МКД могут быть дополнены или изменены по решению общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Полномочия Совета и Председателя Совета МКД могут быть дополнены или изменены по решению общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 31 по ул. Советская [REDACTED] доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2)..

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 31 по ул. Советская [REDACTED] доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2)..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED]

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]



ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1796,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 31 по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 3 листа;
2. **Решения собственников помещений** по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 116 листов;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска, размещенное на подъездах – 3 листа;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Советская пос. Новосинеглазово Советского района города Челябинска, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 31 по ул. Советская Советского района города Челябинска, 3 листа;
6. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № \_\_\_\_\_
7. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД № 31 по ул. Советская \_\_\_\_\_

Председатель собрания (инициатор) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_