

Протокол № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Громова, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 30 сентября 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Громова, д. 5а

Ткаченко Людмила Александровна, проживающая по адресу: ул. Громова, дом 5а кв. 52, паспорт 7504 № 366279, выдан «06» октября 2004 г. УВД Советского района гор. Челябинск, код подразделения 742-046.

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 74:01-36:168-2001:0290 от 18.10.2001, площадь квартиры 50,8 м². Доля собственности 100%.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «28» августа 2021 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 5а, ул. Громова г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 600,45 голосов (12,74% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «28» августа 2021 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «30» сентября 2021г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1620,78 голосов (46,09% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 6098,4 м².

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4713,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4713,6 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

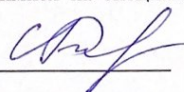
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2807,05 голосов, что составляет 59,55 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

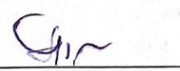
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж.пом. № 6.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и утверждение уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы,

Председатель собрания



Секретарь собрания



- касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете..
7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 8. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 9. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 10. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 11. Об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и установлении в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; об определении условий оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.
 12. Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ДЕМЕТРА» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами
 13. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, определение и оформление их полномочий, а также срока полномочий.
 14. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
 15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
 16. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
 17. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях - путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну (кв.38), секретарем собрания – Ткаченко Людмилу Александровну (кв.52) и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну (кв.38), секретарем собрания – Ткаченко Людмилу Александровну (кв.52) и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,34 % 2732,35 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,66% 74,7 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2807,05 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2807,05 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж. пом. № 6.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (Директор Катаева Надежда Александровна, ОГРН 1197456023786), юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9; Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14 неж. пом. № 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,09 % 2781,45 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,91% 25,60 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,09 % 2781,45 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,91% 25,60 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Отказаться от услуг владельца специального счета с управляющей организацией ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 7451386550). Утвердить владельца специального счета - ООО УК «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Отказаться от услуг владельца специального счета с управляющей организацией ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 7451386550). Утвердить владельца специального счета - ООО УК «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2807,05 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2807,05 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,34 % 2732,35 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,66% 74,7 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, не позднее установленных Региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Установить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, не позднее установленных Региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,63 % 2768,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,37% 38,4 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,63 % 2768,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,37% 38,4 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «ДомМой» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,18 % 2755,85 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,82% 51,2 голосов.

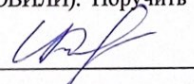
12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

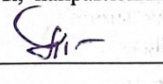
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ДЕМЕТРА» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание

Председатель собрания



Секретарь собрания



неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ДЕМЕТРА» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,54 % 2794,25 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,46% 12,80 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

1. Ботова Светлана Игоревна кв. 35
2. Кириллова Ирина Венедиктовна кв. 38
3. Гримайло Екатерина Вячеславовна кв. 42
4. Султанбаев Ильшат Галимович кв. 43
5. Ткаченко Людмила Александровна кв. 52
6. Васяев Александр Викторович кв. 71

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Ткаченко Людмилу Александровну кв. 52. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

7. Ботова Светлана Игоревна кв. 35
8. Кириллова Ирина Венедиктовна кв. 38
9. Гримайло Екатерина Вячеславовна кв. 42
10. Султанбаев Ильшат Галимович кв. 43
11. Ткаченко Людмила Александровна кв. 52
12. Васяев Александр Викторович кв. 71

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Ткаченко Людмилу Александровну кв. 52. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,34 % 2732,35 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,66% 74,7 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 5а по ул. Громова Ткаченко Л.А. доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 5а по ул. Громова Ткаченко Л.А. доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,88 % 2719,55 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,12% 87,5 голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

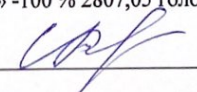
СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

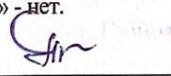
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2807,05 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Председатель собрания



Секретарь собрания



16. По шестнадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,18 % 2755,85 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,82% 51,2 голосов

17. По семнадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Кириллову Ирину Венедиктовну, собственника кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2807,05 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Громова Советского района города Челябинска - 4 листа;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. Громова Советского района города Челябинска - 148 листа;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Громова г. Челябинск, размещенное на подъездах – 6 листов;
4. Бланк Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Громова г. Челябинск, - 1 лист;
5. Список лиц, принявших участие во внеочередном ОСС МКД № 5а по ул. Громова г. Челябинск, - 5 листов
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 5а по ул. Громова г. Челябинск, - 4 листов;
7. Документ, подтверждающий право собственности председателя собрания кв. № 38;
8. Документ, подтверждающий право собственности (инициатора) секретаря собрания кв. № 42.

Председатель Совета МКД

И.Г. Султанбаев

Председатель собрания

И.В. Кириллова

Секретарь собрания (инициатор)

Л.А. Ткаченко

Председатель собрания

Секретарь собрания