

Протокол № 1/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Мебельная, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 05 октября 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Мебельная, д. 39

Караваева Алёна Александровна, проживающая по адресу: ул. Мебельная, дом 39 кв. 28, паспорт [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № [REDACTED] [REDACTED] площадь квартиры 59,4 м2. Единоличная собственность.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ДомМой».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «01» августа 2022 года
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 39, ул. Мебельная г. Челябинск.
В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59,4 кв. м. голосов (1,59% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «01» августа 2022 года.
Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «05» октября 2022г.
В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1887,33 голосов (50,73% от общего количества голосов в доме).
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.
Общая площадь многоквартирного дома 4303,3 м2.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3719,9 м2.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3719,9 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1946,73 голосов, что составляет 52,33 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная, 77 неж.пом. № 14.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____



9. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников с утверждением формы доверенности.
10. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома
11. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
12. О поручении ООО УК «ДомМой» принять мер, направленных на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, о наделении полномочий ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами
13. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
14. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Ахметову Дину Романовну (кв. 2), секретарем собрания – Ткаченко И.Ю. (кв.56) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Ахметову Дину Романовну (кв. 2), секретарем собрания – Ткаченко И.Ю. (кв.56) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну. (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «АВИЛУМ» (ОГРН 1157451002367, ИНН 7451386575), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная,77 неж.пом. № 14.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомМой» (ОГРН 1197456023786), Юридический адрес: г. Челябинск. ул. Елькина, д.63 оф. № 9. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Мебельная,77 неж.пом. № 14.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между

Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции..

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ДомМой» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

- Ахметова Д.Р. кв. 2;
- Караваева А.А. кв. 28;
- Егоров Е.Ю. кв. 36;
- Деревянченко С.С. кв. 53;

и избрать председателем совета многоквартирного дома Караваеву Алёну Александровну кв. 28

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

- Ахметова Д.Р. кв. 2;
- Караваева А.А. кв. 28;
- Егоров Е.Ю. кв. 36;
- Деревянченко С.С. кв. 53;

и избрать председателем совета многоквартирного дома Караваеву Алёну Александровну кв. 28

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 39 по ул. Мебельная Караваевой Алёны Александровны (кв. 28) доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 39 по ул. Мебельная Караваевой Алёны Александровны (кв. 28) доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

12. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «ДомМой» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить полномочиями ООО УК «ДомМой» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «АВИЛУМ» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

13. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

14. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ахметову Дину Романовну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Елькина, д.63 оф. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1946,73голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Председатель собрания




Секретарь собрания



Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 39 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - 3 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Мебельная Советского района города Челябинска - 54 листа;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Мебельная г. Челябинск, размещенное на подъездах – 4 листов;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Мебельная г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 39 по ул. Мебельная г. Челябинск, - 2 листов;
6. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 28;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** председателя собрания кв. № 2.
8. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 56.

Председатель Совета МКД № 39 по ул. Мебельная _____  А. А. Караваяева

Председатель собрания _____  Д.Р. Ахметова

Секретарь собрания _____  И.Ю. Ткаченко

Председатель собрания _____ 

Секретарь собрания _____ 